



Научная статья

УДК 349.6

<https://doi.org/10.37493/2409-1030.2025.3.16>

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК КАК ПРАВОВАЯ КАТЕГОРИЯ

Станислав Юрьевич Королёв

Саратовский филиал Института государства и права Российской академии наук (д. 135, ул. Чернышевского, Саратов, 410028, Российская Федерация)
Кандидат юридических наук, доцент
skorolev1976@mail.ru, <https://orcid.org/0009-0006-2458-2895>

Аннотация. Введение. Земельный участок как правовая категория занимает центральное место в системе современных правоотношений. Его системообразующая роль в земельном правопорядке объясняется уникальностью, которая заключается в том, что одно понятие объединило в себе экономическую ценность, экологическую уязвимость и социальную значимость. **Материалы и методы.** Проведению исследования строилось на применении формально-юридического, логического и системно-структурного метода, а также общенаучных методов (анализ, синтез, диалектический метод). Сформулированные выводы основаны на изучении научной литературы, где рассматривались проблемные вопросы обсуждаемой темы. **Анализ.** Основными направлениями анализа являются некоторые недостатки законодательно закрепленного понятия земельного участка. **Результаты.** Выявленные недостатки обусловлены в первую очередь односторонним подходом законодателя как к понятию земли, так и к понятию земельного участка (за-

крепление получила только их хозяйственная ценность, ценность как средства производства). В связи с этим необходима коррекция законодательства в части представленных в ст. 6 Земельного кодекса РФ и ст. 141.2 Гражданского кодекса РФ определений земельного участка.

Ключевые слова: земельный фонд, устойчивое развитие, рациональное землепользование, правовое регулирование, земельный участок, модернизация правовой системы, правовые основы, современные вызовы и угрозы

Для цитирования: Королёв С. Ю. Земельный участок как правовая категория // Гуманитарные и юридические исследования. 2025. Т. 12. № 3. С. 483–488. <https://doi.org/10.37493/2409-1030.2025.3.16>

Конфликт интересов: автор заявляет об отсутствии конфликта интересов.

Статья поступила в редакцию: 21.02.2025.

Статья одобрена после рецензирования: 13.04.2025.

Статья принята к публикации: 28.08.2025.

Research article

THE LAND PLOT AS A LEGAL CATEGORY

Stanislav Yu. Korolev

Saratov Branch of the Institute of State and Law of the Russian Academy of Sciences (135, Chernyshevsky str., Saratov, 410028, Russian Federation)
Cand. Sci. (Law), Associate Professor
skorolev1976@mail.ru, <https://orcid.org/0009-0006-2458-2895>

Abstract. Introduction. The land plot as a legal category occupies a central place in the system of modern legal relations. Its system-forming role in the land law and order is explained by the uniqueness, which lies in the fact that one concept combines economic value, environmental vulnerability and social significance. **Materials and methods.** The research was facilitated by the use of formal-legal, logical and system-structural methods, as well as general scientific methods (analysis, synthesis, dialectical method). The formulated conclusions are based on the study of scientific literature, where the problematic issues of the proposed topic were considered. **Analysis.** The main directions of the analysis are some disadvantages of the legally fixed concept of a land plot. **Results.** The identified shortcomings are primarily due to the legislator's one-sided approach to the concept of land (only the economic value of land, the value of land as a means of production, was consolidated).

Введение. Земельный участок как правовая категория занимает центральное место в системе современных правоотношений. Он выступает не только объектом имущественных сделок, но и основой для формирования социально-экономических, экологических и градостроительных норм. Его уникальность заключается в сочетании экономической ценности, экологической уязвимости и социальной значимости, что требует баланса между частными интересами собственников и

In this regard, it is necessary to correct the legislation regarding the definitions of the land plot presented in art. 6 of the Land Code of the Russian Federation and art. 141.2 of the Civil Code of the Russian Federation.

Keywords: land fund, sustainable development, rational land use, legal regulation, land, modernization of the legal system, legal foundations, modern challenges and threats

For citation: Korolev SYu. The land plot as a legal category. Humanities and law research. 2025;12(3):483-488. (In Russ). <https://doi.org/10.37493/2409-1030.2025.3.16>

Conflict of interest: the author declares no conflicts of interests.

The article was submitted: 21.02.2025

The article was approved after reviewing: 13.04.2025.

The article was accepted for publication: 28.08.2025.

публичными задачами государства, а изучение земельного участка через призму права требует междисциплинарного подхода, объединяющего гражданское, земельное, экологическое, административное законодательство, водное, лесное и т. д. Все это в совокупности подчеркивает его системообразующую роль в существующем правопорядке.

Исторически земля была и остается ключевым элементом общественного развития. От

античных времен, когда владение землей определяло социальный статус, через феодальные отношения с их иерархией земельной собственности до современных рыночных моделей, где участок становится товаром с высокой степенью правовой регламентации, – эволюция земельных отношений отражает трансформацию государственных и экономических систем. В XX–XXI вв. на фоне глобализации и урбанизации правовое регулирование земельных участков усложнилось, включив аспекты устойчивого развития, экологического баланса и публичных интересов, что делает их анализ особенно актуальным.

Актуальность исследования обусловлена рядом вызовов современности: ростом конфликтов между частными и публичными интересами в землепользовании, необходимостью баланса между экономическим освоением территорий и экологической безопасностью, а также цифровизацией кадастровых процессов, трансформирующей традиционные подходы к регистрации права собственности, владения, пользования. Кроме того, в условиях изменения климата и деградации земель переосмысление правовых механизмов управления участками становится императивом для устойчивого развития и государства, и общества.

Теоретическая значимость темы связана с дискуссиями в юридической доктрине о природе земельного участка. Одни исследователи акцентируют внимание на его вещно-правовых характеристиках, другие – на функциональной роли в публично-правовом регулировании. Целью статьи является комплексный анализ понятия земельного участка как правовой категории, выявление его специфики в системе современных правоотношений.

Материалы и методы. Поставленные в ходе исследования задачи были реализованы

при помощи формально-юридического метода, который позволил рассмотреть и детально проанализировать имеющийся правовой материал в рассматриваемой области, как в России, так и за рубежом. Кроме того, были применены логический и системно-структурный методы. Логический метод задействован для изучения закономерностей становления рассматриваемого понятия. Системно-структурный метод был востребован для исследования структуры нормативно-правового регулирования. В ходе исследования также применялись общенаучные методы (анализ, синтез, диалектический метод). Сделанные выводы основаны на изучении научной литературы, где рассматривались наиболее проблемные вопросы.

Анализ. С юридической точки зрения земельный участок определяется как часть земной поверхности, индивидуализированная посредством установления границ [2, ст. 6; 1, ст. 141.2]. Такое определение можно считать отправной точкой для понимания его многогранности. Аналогичные нормы присутствуют в законодательстве многих стран, что подтверждает общий подход к самому понятию «земельный участок». Так, в Германии, Франции, США, Китае земельный участок по своей сути (правовой природе) является недвижимостью, которая подлежит кадастровому учету. Отличие состоит в расширенном плоскостно-поверхностном понимании земельного участка как средства производства и пространственного территориального базиса. Для западной юридической практики это не только поверхность земли с установленными границами, но и недра, а также воздушное пространство над поверхностью. В некоторых европейских юрисдикциях (Испания, Голландия, Италия, Франция) не делается различия между понятиями «земля» и «земельный участок».

Таблица 1 / Table 1

Сравнительная таблица правового режима земельных участков в России, ЕС, США и Китае / Comparative table of the legal regime of land plots in Russia, the EU, the USA and China

Критерий	Россия	ЕС	США	Китай
1	2	3	4	5
Право собственности	Частная, государственная, муниципальная. Иностранцы ограничены в покупке земель сельскохозяйственного назначения, земель на приграничных территориях	Частная, государственная. Иностранцы могут владеть с ограничениями (зависит от страны)	Частная доминирует. Иностранцы могут покупать, но есть ограничения в некоторых штатах	Государственная собственность. Частные лица получают право пользования
Категории земель	7 категорий по законодательству РФ: земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, и др.	Зонирование по назначению: жилая, коммерческая, охраняемые территории	Зонирование местными органами: жилое, коммерческое, сельскохозяйственное	3 основные категории: сельскохозяйственные, земли под застройку, неиспользуемые земли
Регулирование использования	Целевое назначение, разрешенное использование, градостроительные регламенты	Строгое зонирование, охрана исторических объектов	Система зонирования, сервитуты, eminent domain (изъятие для общественных нужд)	Жесткий государственный контроль, разрешения на использование

1	2	3	4	5
Экологические нормы	Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) для крупных проектов, но слабое регулирование в ряде случаев	Высокие стандарты по оценке воздействия на окружающую среду	NEPA (National Environmental Policy Act) – обязательная оценка воздействия, экологические сертификаты	Растущие требования, «зелёные» инициативы (например, углеродная нейтральность к 2060 году)
Процедура регистрации	ЕГРН, обязательный кадастровый учет	Национальные кадастры (например, Grundbuch в Германии)	Система Torrens или recordingacts (зависит от штата)	Единая система регистрации прав, обязательное государственное одобрение

Российское законодательство предусматривает несколько способов образования земельных участков:

- 1) раздел земельных участков;
- 2) объединение земельных участков;
- 3) перераспределение земельных участков;
- 4) выдел земельных участков;
- 5) образование земельных участков из государственной или муниципальной.

Отдельно следует упомянуть о таком способе образования земельного участка, как создание искусственного земельного участка [2, п. 1 ст. 11.2]. Искусственный земельный участок представляет собой сооружение, созданное на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, путем намыва или отсыпки донного грунта, или с использованием иных технологий [6, ч. 1 ст. 3]. На сегодняшний день в России присутствует несколько успешных проектов создания искусственных земельных участков, которые реализованы для различных целей: расширение городов, развитие портовой инфраструктуры, защита от наводнений и подготовка к крупным событиям. Вот основные из них:

- Морской фасад (Санкт-Петербург): крупнейший проект намыва территорий в Финском заливе для создания нового делового и жилого района. Площадь составила около 476 га;
- Порт Усть-Луга (Ленинградская область): намывные территории позволили создать один из крупнейших портов России на Балтийском море;
- Защитные сооружения Санкт-Петербурга (Комплекс против наводнений): включает 11 искусственных островов, дамбы и водопропускные сооружения;
- Порт Сабетта (Ямало-Ненецкий АО): создание искусственных участков для порта, обслуживающего проект «Ямал СПГ»;
- Владивосток (Саммит АТЭС-2012): намывные территории для строительства мостов, кампуса ДВФУ на острове Русский;
- Зенит-Арена (Санкт-Петербург): участок вокруг стадиона частично сформирован с использованием намывных технологий.

Несмотря на то, что эти примеры демонстрируют разнообразие подходов к расширению территорий в условиях роста городов и эконо-

мики, в нашей стране создание искусственного земельного участка – это частный случай, который на сегодняшний день не получил широкого распространения. А многие проекты, особенно в Санкт-Петербурге, вызывают споры из-за воздействия на сложившиеся экосистемы.

Само понятие «земельный участок» не является однородным. Н. Н. Мельников выделяет следующие виды участков:

- многоконтурные участки;
- искусственные участки;
- участки общего пользования;
- участки, занятые линейными объектами;
- ранее учтенные участки, обычные участки [5, с. 3–8].

Земельный участок можно рассматривать как:

- объект гражданских прав. Он может быть предметом купли-продажи, аренды, залога, наследования;

- элемент территориального планирования. Его использование связано с зонированием, градостроительными регламентами и публичными ограничениями;

- природный ресурс. Правовой режим участка часто обусловлен необходимостью сохранения плодородия почв, защиты водных объектов или биоразнообразия.

Каждый земельный участок, независимо от того, в результате чего он был образован, имеет индивидуальные характеристики (сведения о нем), определяющие его как объект недвижимости. Они могут быть как основными, так и дополнительными. Основные сведения определяются и изменяются в результате образования земельных участков и уточнения местоположения их границ. Указанные сведения вносятся в кадастр недвижимости на основании межевого плана и карты – плана территории. Дополнительные сведения изменяются на основании решений органов государственной власти или органов местного самоуправления. Так, к основным сведениям, характеризующим земельный участок, относятся: кадастровый номер и дата его присвоения; описание местоположения границ земельного участка; присвоенный ранее государственный учетный номер (при наличии); кадастровый номер земельного участка, из которого в результате раздела, выдела или иного

действия, образован новый земельный участок; сведения о прекращении существования земельного участка и дата снятия с государственного кадастрового учета; площадь земельного участка; данные о кадастровом инженеру, выполнявшего в отношении земельного участка кадастровые работы. К дополнительным сведениям относятся: сведения о кадастровой стоимости земельного участка; сведения о природных объектах (лесах, водоемах и т. д.), расположенных в границах земельного участка; целевое назначение земельного участка; виды разрешенного использования земельного участка; сведения о том, что земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, публичного сервитута, особо охраняемой природной территории, в границах особой экономической зоны и т. д.; и другие.

Правовой режим земельного участка определяется в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, включает в себя установленный законодательством порядок возникновения и прекращения прав на него, а также особенности использования.

Возвращаясь непосредственно к определению земельного участка, следует сказать следующее. В соответствии со ст. 6 Земельного кодекса РФ земельный участок является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи [2]. Гражданский кодекс РФ дает более лаконичное определение – «земельным участком признается часть поверхности земли, границы которой определены в порядке, установленном законом» [1]. Оба определения характеризуют земельный участок как объект права собственности.

Сегодня вполне уместно будет вспомнить слова В. В. Библина о том, что в вопросах собственности, особенно в эпоху нынешней приватизации, главным кажется ее захват. Собственность, говорил он, это не значит только набить карманы, зарегистрировать титул в государственном реестре и почивать на лаврах или стричь купоны. Это значит дать вещи стать, собственно, ее самой и дать самому себе стать, собственно, собой. И быть захваченным этим процессом. Собственность, пишет В. В. Библин, это качество того, «что вернулось к тебе и стало собственно своим». Например, земля становится собой, когда ею пользуются как землей, а не как просто пространством для перепродажи и прибыли [12, с. 86].

Таким образом, если говорить об определении земельного участка с точки зрения его полноты и глубины восприятия необходимо начать с истоков его сущности. А таким началом является земля как природный объект и природный ресурс. Однако здесь мы стал-

киваемся с существующей отдельной проблемой действующего законодательства, которая заключается в отсутствии легального определения земли как природного объекта и природного ресурса. Национальный стандарт РФ ГОСТ 59055-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Термины и определения», утвержденный в 2020 г., содержит понятие «земли», подразумеваемая под этим значительную по площади территорию, на которой могут быть представлены разные типы почв, но имеющую конкретное хозяйственное назначение [7]. Как мы видим, закрепление получила только хозяйственная ценность земли (ценность земли как средства производства). Значение земли как природного ресурса осталось за рамками представленного определения.

Вполне возможно, что именно этот факт является причиной того, что «определение земельного участка в качестве индивидуально определенной вещи не учитывает природные свойства участка, которые являются неотъемлемой характеристикой данного объекта» [5, с. 117]. В то же время «в соответствии со ст. 261 ГК РФ объектом, на который распространяются права собственности собственника земельного участка, является почва, выступающая компонентом окружающей среды, подлежащим публичной охране со стороны государства; собственнику участка также принадлежат находящиеся в его границах водные объекты. В правовых позициях судов подчеркивалось, что изменение местоположения границ земельного участка не влечет прекращения существования объекта, каковым является часть земной поверхности – природный объект» [5, с. 117].

Косвенно на взаимосвязь земельного участка с окружающей средой указывают нормы Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости». Так, п. 5 ст. 8 указанного нормативного акта называет в качестве дополнительных сведений об объекте недвижимого имущества, подлежащих внесению в кадастр недвижимости сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в границах земельного участка [8]. Другими словами, в кадастр недвижимости подлежат внесению сведения о наличии на земельном участке некой естественной экологической системы, под которой понимается объективно существующая часть природной среды, имеющая пространственно-территориальные границы и в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществом и энергией [9]. Наглядным примером могут служить земли сельскохозяйственного назначения. Спецификой данной категории земельных участков является то, что наряду с использованием земли как средства производства земель-

ные участки выступают местом сосредоточения различного рода объектов животного и растительного мира. Неправильное использование, превышение концентрации, отсутствие должного контроля при применении удобрений, ядохимикатов и т. д. приводит не только к деградации земельного фонда, но и причинению вреда окружающей среде в целом. Так, в 2022 г. в Ставропольском крае случилась массовая гибель зайцев и птиц. То же самое наблюдалось и в Ростовской области. Причиной, по данным органов Россельхознадзора, стало несоблюдение технологии применения хозяйствующими субъектами ядохимикатов [3]. Этот пример показывает, что земельный участок и сформировавшаяся на нем экологическая система, невозможно рассматривать отдельно друг от друга, а следовательно, эту целостность необходимо отражать в законодательно закреплённом определении.

Таким образом, представленные в законодательстве дефиниции земельного участка следует признать неполными и требующими корректировки в контексте отражения в них соответствующих указаний на присутствие определённых естественных экологических систем. Например, «земельный участок является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности со сформированной экологической системой и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи». Или «земельным участком признается часть поверхности земли со сформированной экологической системой, границы которой определены в порядке, установленном законом». Это применимо ко всем земельным участкам, в том числе и на землях населенных пунктов в рамках градостроительной деятельности. Предложенные изменения на первый взгляд кажутся незначительными, но в то же время весьма важными для переосмысления самого понятия земельного участка. Во-первых, не теоретически, а именно законодательно будет закреплена непосредственная взаимосвязь использования земельного участка с качеством окружающей среды. Во-вторых, что представляется еще более важным, это послужит существенным импульсом к изменению действующей формы взаимодействия с природой с деградационного природопользования (осуществляемого в нарушение законодательно закреплённых экологических требований и приводящего к гибели экологических систем или их составляющих [4]) на сба-

лансированное. Именно такие цели ставят Стратегия национальной безопасности Российской Федерации [10], Доктрина продовольственной безопасности Российской Федерации [11] и другие политико-правовые акты.

Результаты. Земельный участок как правовая категория представляет собой сложный объект земельных правоотношений. Его можно рассматривать как недвижимое имущество (при совершении сделок), как средство производства в сельском и лесном хозяйстве, как пространственно-территориальный базис для размещения зданий, строений, сооружений. Таким образом, это понятие попадает в поле зрения различных отраслей права (гражданского, земельного, экологического, административного и т. д.). Определение земельного участка содержат и Земельный кодекс РФ, и Гражданский кодекс РФ. Но, несмотря на такой междисциплинарный подход, ни в одном из представленных определений не указывается на взаимосвязь земельного участка и окружающей среды в целом, хотя этот факт представляется очевидным. Отсутствие такого указания делает дефиницию земельного участка односторонней и не соответствующей объективной действительности. Это, в свою очередь, формирует в обществе исключительно потребительское отношение к земле. Устранить сложившийся дисбаланс отчасти помогут предложенные изменения законодательства. В частности, такие как:

- внести изменения в ст. 6 Земельного кодекса РФ следующего характера: «земельный участок является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности со сформированной экологической системой и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи»;

- изменить формулировку ст. 141.2 Гражданского кодекса РФ в части определения земельного участка следующим образом: «земельным участком признается часть поверхности земли со сформированной экологической системой, границы которой определены в порядке, установленном законом».

Думается, что предложенные изменения будут еще одним шагом в направлении от деградационного землепользования к сбалансированному, то есть основанному не только на экономических законах, но и на законах природы. В перспективе это, несомненно, принесет пользу и обществу, и государству.

Литература

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. (в ред. от 8 августа 2024 г.) // Собр. законодательства Рос. Федерации. 1994. № 32, ст. 3301; 2024. № 33, ч. 1, ст. 4933.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. (в ред. от 20 марта 2025 г.) // Собр. законодательства Рос. Федерации. 2001. № 44, ст. 4147; 2025. № 12, ст. 1202.
3. Информационный ресурс [iz.ru](https://iz.ru/1434929/katerina-medvedeva-anastasiia-platonova/ot-otravy-ne-uiti-pochemu-v-rostovskoi-oblasti-massovo-gibnut-zaitcy). URL: <https://iz.ru/1434929/katerina-medvedeva-anastasiia-platonova/ot-otravy-ne-uiti-pochemu-v-rostovskoi-oblasti-massovo-gibnut-zaitcy> (дата обращения: 02.02.2023)

4. Лунева Е. В. Эколого-правовое регулирование рационального природопользования: междисциплинарный аспект // Вестник университета имени О. Е. Кутафина (МГЮА). 2019. № 1. С. 143.
5. Мельников Н. Н. Объекты земельных правоотношений. М.: Инфра-М, 2024. 302 с.
6. Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 19 июля 2011 № 246-ФЗ (в ред. от 25 декабря 2023 г.) // Собр. законодательства Рос. Федерации. 2011. № 30, ч. 1, ст. 4594; 2024. № 1, ч. 1, ст. 3.
7. Об утверждении национального стандарта Российской Федерации: Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 сентября 2020 г. № 707-ст. URL: docs.cntd.ru (дата обращения: 30.4.2025).
8. О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ (в ред. от 25 февраля 2025 г.) // Собр. законодательства Рос. Федерации. 2015. № 29, ч. 1, ст. 4344; 2025. № 9, ст. 861.
9. Об охране окружающей среды: Федеральный закон от 10 января 2002 № 7-ФЗ (в ред. от 08 августа 2024 г.) // Собр. законодательства Рос. Федерации. 2002. № 2, ст. 133; 2024. № 33, ч. 1, ст. 4992.
10. О стратегии национальной безопасности Российской Федерации: Указ Президента РФ от 2 июля 2021 года № 400 // Собр. законодательства Рос. Федерации. 2021. № 27, ч. 2, ст. 5351.
11. Об утверждении Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации: Указ Президента РФ от 21 января 2020 года № 20 (в ред. от 10 марта 2025 г.) // Собр. законодательства Рос. Федерации. 2020. № 4, ст. 345; 2025. № 11, ст. 1136.
12. Хархордин О. Что такое собственность? // Forbes. 2009. Май. С. 86–88.

References

1. Civil Code of the Russian Federation (Part One) of November 30, 1994 (as amended on August 8, 2024) in Collection Legislation of the Russian Federation. 1994;(32):3301; 2024;33(1):4933. (In Russ.).
2. Land Code of the Russian Federation of October 25, 2001 (as amended on March 20, 2025). Collection. Legislation of the Russian Federation. 2001;(44):4147; 2025;(12):1202. (In Russ.).
3. Information resource iz.ru. Available from: <https://iz.ru/1434929/katerina-medvedeva-anastasiia-platonova/ot-otravy-ne-uiti-pochemu-v-rostovskoi-oblasti-massovo-gibnut-zaitcy> [Accessed 02 February 2023]. (In Russ.).
4. Luneva EV. Environmental and legal regulation of rational nature management: an interdisciplinary aspect. Bulletin of the O. E. Kutafin University (MGUA). 2019;(1):143. (In Russ.).
5. Melnikov NN. Objects of land legal relations. Moscow: Infra-M; 2024. 302 p. (In Russ.).
6. On artificial land plots created on water bodies in federal ownership, and on amendments to certain legislative acts of the Russian Federation: Federal Law of July 19, 2011 No. 246-FZ (as amended on December 25, 2023) in Collection legislation of the Russian Federation. 2011;30(1):4594; 2024;1(1):3. (In Russ.).
7. On approval of the national standard of the Russian Federation: Order of the Federal Agency for Technical Regulation and Metrology dated September 30, 2020 No. 707-art. Available from: On approval of the national standard of the Russian Federation dated September 30, 2020 – docs.cntd.ru [Accessed 30 April 2025]. (In Russ.).
8. On state registration of real estate: Federal Law of 13 July 2015 No. 218-FZ (as amended on 25 February 2025) in Collection Legislation of the Russian Federation. 2015;29(1):4344; 2025;(9):861. (In Russ.).
9. On environmental protection: Federal Law of 10 January 2002 No. 7-FZ (as amended on 08 August 2024) in Collection Legislation of the Russian Federation. 2002;(2):133; 2024;33(1):4992. (In Russ.).
10. On the National Security Strategy of the Russian Federation: Decree of the President of the Russian Federation of July 2, 2021 No. 400. In Collection Legislation of the Russian Federation. 2021;27(2):5351. (In Russ.).
11. On Approval of the Doctrine of Food Security of the Russian Federation: Decree of the President of the Russian Federation of January 21, 2020 No. 20 (as amended on March 10, 2025) in Collection Legislation of the Russian Federation. 2020;(4):345; 2025;(11):1136. (In Russ.).
12. Kharkhordin O. What is Property? Forbes. 2009;(May):86-88. (In Russ.).